

Echo

Mieterzeitung



Badumbau

Wenn die Badewanne zur Herausforderung wird.

Stellen Sie Ihr Wohnverhalten

in den Wintermonaten um

Ordnung und Sauberkeit

Weihnachtsbaumentsorgung & Silvesterknaller

Was tun bei Mieterstreitigkeiten?

Das Zusammenleben ist nicht immer einfach

Tierhaltung / Tierpflege

Was gilt es in einer Mietwohnung zu beachten

Offenes Feuer in der Wohnung

Das richtige Verhalten ist wichtig.



Inhalt:

Vorgestellt Unser Mitarbeiter für Baukoordination	Seite 3
Unser "Bänkespezialist"	Seite 3
Badumbau Wenn die Badewanne zur Herausforderung wird	Seite 4
Stellen Sie Ihr Wohnverhalten in den Wintermonaten um	Seite 5
Weihnachtsseite	Seite 6/7
Wohnungsangebote	Seite 8/9
Ordnung & Sauberkeit Weihnachtsbaument- sorgung und Silvester- knaller	Seite 10
Mieterstreitigkeiten Das Zusammenleben ist nicht immer einfach	Seite 11
Tierhaltung/Tierpflege Was gilt es in einer Mietwohnung zu beachten	Seite 12
Offenes Feuer in der Wohnung Das richtige Verhalten ist wichtig	Seite 13
Mieter werben Mieter	Seite 14
Rätselseite	Seite 15



Liebe Mieterinnen und Mieter,

ein ereignisreiches Jahr ist nun fast schon wieder Geschichte. Wir als Ihr Vermieter und Partner rund um das Wohnen hoffen in erster Linie darauf, dass es für Sie persönlich ein gutes und erfolgreiches Jahr war, und alle Ihre Wünsche in Erfüllung gegangen sind.

In der Adventzeit ist es ein guter alter Brauch, innezuhalten und sich auf die Werte zu besinnen, welche im Leben wirklich wichtig und erstrebenswert sind. In einer viel zu hektischen und vornehmlich von Verunsicherung geprägten Zeit hat man das Gefühl, dass sich die Menschen wieder mehr mit ihrer unmittelbaren Heimat identifizieren.

Geschichte und Traditionen erleben gerade in Zeiten zunehmender Globalisierung eine ungemeine Renaissance. Zu spüren war dies beispielsweise beim Sachsen-Anhalt-Tag in unserer Stadt, an welchem unzählige Vereine und Gesellschaften ihre Verbundenheit zu Luthers Heimat zum Ausdruck brachten.

Auch unser Unternehmen hat es sich zur Aufgabe gestellt, gerade den

Menschen beizustehen, welche nicht immer das große Glück für sich gepachtet haben. Die sozialen Aspekte unserer Arbeit werden auch in Zukunft einen beständig weiter steigenden Stellenwert erhalten.

Die Zusammenarbeit mit dem von uns geförderten Verein für sozial schwache Mitbürger ist nochmals intensiviert worden. Wir wollen aktiv daran arbeiten, soziale Schieflagen schon im Voraus zu erkennen und aktiv Hilfe zu leisten.

Für das kommende Jahr wünschen wir uns noch mehr freundschaftliche und intensivere Kontakte mit Ihnen, liebe Mieterinnen und Mieter. In der Adventzeit sollten wir gemeinsam die Kraft tanken, damit auch das nächste Jahr voller Lebensfreude ist.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen im Namen aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ein gesegnetes Weihnachtsfest und ein gesundes neues Jahr.


Ihr Marc Reichardt

Vorgestellt Unsere Mitarbeiter

Unser Mitarbeiter für Baukoordination

Seit dem 01. August diesen Jahres hat Herr Sven Weißenborn die Aufgaben der Bautechnik und Baukoordination in unserem Haus übernommen.

Herr Weißenborn schloss 1998 die Lehre zum Dachdecker ab und absolvierte 2000 ein Fachhochschulstudium mit Abschluss Dipl. Bauingenieur (FH). Von 2007 bis 2017 arbeitete er als Mitarbeiter in einem Ingenieurbüro für Haus- und Elektrotechnik, für die Bereiche Industrie und Wohnungswirtschaft (70%).

Seine Aufgabenbereiche in unserem Haus umfassen die Planung und Betreuung aller Baumaßnahmen,

Damit Sie gut sitzen können. Unser "Bänkespezialist"

In ständiger Überprüfung stehen unsere Bänke, die sie vor den Häusern, auf Spielplätzen und in den Wohngebieten finden können. Bänke sollen einladend sein, eine kleine Pause zu machen oder seinen Kindern auf dem Spielplatz beim Spielen zuzusehen.

Aber nicht nur äußerlich müssen diese schick aussehen, wichtiger noch, alle Schrauben und Latten müssen einwandfrei sein.

Damit Sie gut und sicher die Bänke benutzen können, sind unsere Hauswarte ständig unterwegs und prüfen die Bänke. Ist eine Bank defekt, wird dies an unseren Herrn Richter weitergegeben.

wie Fassadendämmung, Außenanlagen, Um- und Neugestaltung von Grünanlagen und Containerplätzen. Des Weiteren kümmert er sich um die bautechnischen Anlagen in unseren Häusern. Er verhandelt mit Zulieferern und ausführenden Firmen, holt Angebote ein und bereitet Angebotsabfragen vor.

Bei Fragen rund um das Thema Baumaßnahmen der Wobau können Sie sich vertrauensvoll an Herrn Weißenborn wenden.

Herr Sven Weißenborn
Dipl. Bauing. (FH)
Baukoordination
Tel.: 03475 678-133
Email: s.weissenborn@wobau-eisleben.de



Herr Richter baut die Bank ab und arbeitet sie in seiner Werkstatt auf. Alte Schrauben werden ersetzt, die Latten werden neu gestrichen und das Bankgestell wird geprüft. Wenn dann alles wieder in Ordnung ist, kann die Bank vor Ihrem Haus oder auf dem Spielplatz wieder angebaut werden.

Wir sind bemüht diese Arbeiten schnellstmöglich auszuführen.

Sollten Sie in Ihrem Wohngebiet eine kaputte Bank entdecken, geben Sie uns bitte Bescheid.

Zeitnah werden wir sie reparieren.



Badumbau

Wenn die Badewanne zur Herausforderung wird

Dank medizinischen Fortschritts und unserer guten Lebenssituation werden wir Menschen in den Industrieländern immer älter. Statistisch gesehen steigt das Risiko, auf die Hilfe anderer Menschen angewiesen zu sein, ab dem 80. Lebensjahr rapide an.

Wenn der Einstieg in die Badewanne auch mit Hilfsmitteln nicht mehr ohne fremde Hilfe möglich ist.

Um finanzielle Belastungen, wie z. B. der Austausch der Badewanne durch eine Dusche, bewältigen zu können, kann man unter bestimmten Voraussetzungen von der Pflegekasse einen Zuschuss erhalten. Dieser Zuschuss für sogenannte wohnumfeldverbessernde Maßnahmen beläuft sich maximal auf 4.000,00 € für alle Personen, die Pflegeleistungen beziehen.

Bereits Pflegebedürftige mit dem Pflegegrad 1 können Leistungen der Wohnumfeldverbesserung und Pflegehilfsmittel erhalten.

Allerdings können Sie auch, wenn Sie die Kriterien des Pflegegrads 1 nicht erfüllen, finanzielle Zuschüsse für individuelle Wohnraumanpassung bei Pflegebedürftigkeit unter bestimmten Voraussetzungen bewilligt bekommen. Dies wäre wenn:

- die häusliche Pflege dadurch überhaupt erst möglich wäre,
- die häusliche Pflege dadurch erheblich erleichtert und damit eine Überforderung der Leistungskraft oder des Pflegebedürftigen und der Pflegeperson verhindert würde, oder

- eine möglichst selbstständige Lebensführung der oder des Pflegebedürftigen wiederhergestellt, also die Abhängigkeit von der Pflegeperson verringert werden würde.

Es lohnt sich immer, bei Ihrer Pflege- bzw. Krankenkasse nachzufragen.

Antragstellung

Es ist in jedem Fall ratsam, die gewünschte Leistung vor Auftragsvergabe bzw. Realisierung etwaiger Baumaßnahmen zu beantragen, da Beweisschwierigkeiten bei nachträglicher Prüfung der Notwendigkeit einer Maßnahme zu Lasten des Versicherten gehen. Anträge können Sie formlos bei Ihrer Pflegekasse stellen.



Hier ein Beispiel einer Wohnung nach dem wir den Badumbau durchgeführt haben. Das Bad wurde komplett erneuert, die Wanne gegen eine ebenerdige Dusche ausgetauscht. Fragen Sie uns.

Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Sind Sie erst einmal den unkomplizierten Weg der Antragstellung durchgegangen, dann können Sie auch die schwierigen Zeiten Ihrer Lebenssituation durch die erreichte Wohnumfeldverbesserung viel besser meistern.

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung – wir unterstützen Sie gern auf diesem Weg.



Frau Carmen Riedel
Telefon: 03475 678-188



Stellen Sie Ihr Wohnverhalten in den Wintermodus um!



Der Mieter ist verpflichtet, in den kalten Jahreszeiten (beginnend ab September) sein Wohnverhalten umzustellen und ab diesem Zeitpunkt **durchgehend zu heizen und regelmäßig zu lüften**. Nur so können Feuchteschäden und eigene Gesundheitsrisiken vermieden werden.

Nutzen Sie die drei Winter-Feuchteregler in Ihrer Wohnung:

- die Türen.
- die Fenster.
- die Heizkörper.

Schließen Sie die Türen zu weniger beheizten Räumen (wie Schlafräumen und Küche) bzw. intensiv geheizten Räumen (wie Bädern).

Beheizen Sie alle Räume der Wohnung dauerhaft mindestens bei 16°C (Thermostateinstellung 2), auch wenn Sie tagsüber nicht zu Hause sind. **Lüften kann mangelndes Heizen nie ausgleichen**. Das Dauerheizen hat eine doppelt zentrale Bedeutung zur Vermeidung von Feuchteschäden. Die Innenseite der Außenwände wird warm gehalten, da sich Feuchtigkeit nur an kalten Ober-

flächen niederschlägt. Die wohnbedingte Raumluftfeuchte (Atem, Schwitzen, Verdunsten, Haustiere, Kochen, Duschen, Wäschetrocknen, Dampfbügeln, Aquarium uvm.) wird nur durch warme Raumluft gebunden, bevor sie an der kältesten Stelle beschlagen kann und bevor sie durch rechtzeitiges Lüften mit der trocknen Außenluft ausgetauscht wird.

Befreien Sie alle Heizkörper von Gegenständen und darauf liegenden Gardinen. Entfernen Sie auch alle Gegenstände von den Fensterbänken, die Sie täglich daran hindern, das Fenster weit zu öffnen, um eine entsprechende **Stoßlüftung** durchführen zu können. (Die Außenwände, besonders die Außenecken und Fensterleibungen kühlen durch den Dauer-Kaltluftstrom des gekippten Fensters sehr schnell aus.)

Verfügen Sie über ein Hygrometer, welches die relative Luft-

feuchtigkeit in Prozent anzeigt? Gern stellen wir Ihnen eines zur Verfügung. Diese sind aber auch in jedem Elektrohandel erhältlich. Lüften Sie die feuchte Raumluft bei weit geöffnetem Fenster immer, spätestens dann, wenn das Hygrometer über 60% Luftfeuchtigkeit anzeigt. Die optimale Raumluftfeuchte sollte zwischen 40% und 50% liegen.



Rücken Sie Ihre Möbel und alle Gegenstände von den Außenwänden eine Handbreit ab, aber auch den großen Kleiderschrank im Schlafzimmer.

Reinigen Sie regelmäßig auch die Dichtungsfugen an den Fenstern und an den Sanitärobjekten im Bad, am besten mit Brennspiritus.

Nur, wenn Sie sich nach oben genanntem Leitfaden richten, werden Sie in den kommenden kalten Monaten ohne Feuchtestellen hygienisch, behaglich und gesund wohnen!

R.R. - Hauswantservice

Rene's Reparaturservice Ihr Hauswart für alle Fälle



Siedlung am Friedrichsberg 64
06295 Lutherstadt Eisleben

Inhaberin: C.Ehrgott



0171 / 89 69 848



03475 / 68 22 53

Vorweihnachtstrubel

Grüner Kranz mit roten Kerzen,
Lichterglanz in allen Herzen,
Weihnachtslieder, Plätzchenduft,
Zimt und Sterne in der Luft.
Garten trägt sein Winterkleid,
wer hat noch für die Kinder Zeit?

Leute packen, basteln, laufen,
grübeln, suchen, rennen, kaufen,
kochen, backen, braten, waschen,
rätseln, wispern, flüstern, naschen,
schreiben Briefe, Wünsche, Karten,
was sie auch von Dir erwarten.

Doch wozu denn hetzen, eilen,
schöner ist es, zu verweilen
und vor allem daran zu denken,
sich ein Päckchen Zeit zu schenken.
Und bitte laßt noch etwas Raum
für das Christkind unterm Baum.

(Ursel Scheffler *1938)



Wir wünschen all unseren Mietern:

**Frohe Weihnachten.
Ruhige Weihnachten.
Besinnliche Weihnachten.
Glückliche Weihnachten.
Familiäre Weihnachten.
Aufregende Weihnachten.**

Und ein wunderbares neues Jahr!



Weihnachts-Bratapfel - Süßes für den Weihnachtsabend



Zutaten für 6 Personen

6 m.-große Äpfel
Zitronensaft
100 g Mandeln gemahlen
30g Zucker
30 g Butter
125 ml Wein, weiß
125 ml Wasser
1 EL Honig
3 Stangen Zimt
8 Sternanis
1 Orange, unbehandelt,
abgeriebene Schale davon
1 EL Pistazien, klein gehackt

Zubereitung:

Äpfel waschen und das Kerngehäuse ausstechen. Nur die obere Hälfte der Äpfel schälen und mit Zitronensaft einreiben. Mandeln mit Zucker und Butter vermengen und die Äpfel damit füllen.

Die Äpfel dicht nebeneinander in eine ofenfeste Form setzen und mit Wein und Wasser untergießen. Jeden Apfel mit etwas Honig beträufeln und die in Stücke gebrochenen Zimtstangen, Sternanis und geriebene Orangenschale über die Äpfel streuen.

Im vorgeheizten Ofen bei 180 – 200°C ca. 50 Minuten garen und dabei öfters mit der Flüssigkeit übergießen.

Die Bratäpfel mit gehackten Pistazien bestreuen und servieren.

Arbeitszeit: ca. 30 Minuten,
Schwierigkeitsgrad: normal

Quelle: www.chefkoch.de

Weihnachtsplätzchen

Zutaten

250 g Butter
300 g Zucker
500 g Mehl
2 Eier
1 Paket Vanillezucker
1 Paket Backpulver
Kuchenglasur und Dekoration
nach Belieben



Zubereitung:

Die weiche Butter mit Zucker und Vanillezucker schaumig rühren. Eier, Mehl und Backpulver dazu geben und alles zu einem Knetteig verarbeiten. Den Teig in Folie einschlagen und ca. 30 Minuten im Kühlschrank ruhen lassen.

Danach den Teig auf einer mit Mehl bestreuten Arbeitsplatte dünn ausrollen, Plätzchen ausstechen und auf ein mit Backpapier ausgelegtes Blech legen. Im vorgeheizten Backofen 10 bis 12 Minuten bei 180°C (Umluft) backen und nach dem Abkühlen mit Glasur verzieren und nach Lust und Laune dekorieren.

Arbeitszeit: ca. 15 Minuten,
Schwierigkeitsgrad: simpel

Quelle: www.chefkoch.de

Mit Balkon
- J.-Agricola-Straße 14 -



1 Zimmer
ca. 38 m²
4.OG

In zentraler Lage kann eine geräumige 1-Raumwohnung mit Balkon bezogen werden. Das Bad verfügt über eine Dusche und ein Fenster. Gern können Sie sich vormerken lassen.

Grundmiete: 230,00 €
Nebenkosten: 110,00 €
Gesamtmiete: 440,00 €



Wohnbox
- Kurt-Wein-Straße 9 -



1 Zimmer
ca. 24 m²
1.OG

Die Wohnung erhalten Sie in der Ausstattungsvariante Wohnbox. Das bedeutet inkl. Möbel. Ein kleines Bad mit Dusche gehört ebenfalls dazu. Gern beraten wir Sie.

Grundmiete: 250,00 €
Nebenkosten: 70,00 €
Gesamtmiete: 320,00 €



Mit Balkon
- Raimoser Straße 12 -



4 Zimmer
ca. 72 m²
4. OG

Diese komplett renovierte 3-Raumwohnung mit WBS kann bezogen werden. Hier ist alles neu, Türen, Bodenbelag, das Bad, die Küche - hier fühlen Sie sich wohl. Gern beraten wir Sie.

Grundmiete: 305,00 €
Nebenkosten: 165,00 €
Gesamtmiete: 470,00 €



Mit Wohnberechtigungsschein
- Von-Veltheim-Straße 2 -



3 Zimmer
ca. 60 m²
2. OG

Hier ist alles neu: Das Bad, die Türen, die Fliesen, der Fußboden, die Tapeten. Sie brauchen nur noch einziehen. Ob Sie Anspruch auf einen WBS haben, können Sie bei uns erfragen.

Grundmiete: 300,00 €
Nebenkosten: 170,00 €
Gesamtmiete: 470,00 €



Mit Wohnberechtigungsschein
- Karl-Wünschmann-Straße 13 -



3 Zimmer
ca. 61 m²
2. OG

Diese komplett renovierte Wohnung mit WBS kann bezogen werden. Hier ist alles neu, Türen, Bodenbelag, das Bad, die Küche - hier fühlen Sie sich wohl. Gern beraten wir Sie.

Grundmiete: 305,00 €
Nebenkosten: 165,00 €
Gesamtmiete: 470,00 €



Mit Dusche
- Von-Veltheim-Straße 2 -



3 Zimmer
ca. 60 m²
EG

In ruhiger Lage kann eine geräumige Erdgeschosswohnung mit Dusche bezogen werden. Die Wohnung muss nur noch tapeziert werden, dann können Sie sofort einziehen.

Grundmiete: 300,00 €
Nebenkosten: 170,00 €
Gesamtmiete: 470,00 €



Gemütlich
- Kurt-Wein-Straße 9 -



1 Zimmer
ca. 24 m²
4.OG

Hier fühlen Sie sich wohl. Alles wurde neu gemacht. Ein Bad mit Dusche, eine offene Küche, weiße Raufasertapeten und ein moderner CV-Belag ... die perfekte, kleine Wohnung.

Grundmiete: 190,00 €
Nebenkosten: 80,00 €
Gesamtmiete: 270,00 €



Erste eigene Wohnung?
- Kurt-Wein-Straße 9 -



1 Zimmer
ca. 24 m²
3.OG

Kompakt und ideal für den Anfang ist diese gemütliche 1-Raumwohnung. Sie hat ein kleines Bad mit Dusche, eine offene Küche und ist mit weißer Raufasertapete tapeziert.

Grundmiete: 190,00 €
Nebenkosten: 80,00 €
Gesamtmiete: 270,00 €



Hier fühlen Sie sich wohl
- Plümckestraße 6 -



2 Zimmer
ca. 51 m²
EG

Die Wohnung ist mit einem neuen, modernen CV-Belag ausgestattet und mit weißer Raufasertapete tapeziert. Hier brauchen Sie nur noch einziehen und sich wohlfühlen.

Grundmiete: 280,00 €
Nebenkosten: 130,00 €
Gesamtmiete: 410,00 €



Schicke Erdgeschosswohnung
- Straße des Aufbaues 36 -



3 Zimmer
ca. 60 m²
EG

Sie erhalten die Wohnung mit weißer Raufasertapete und neuwertigem CV-Belag. Das Bad ist ausgestattet mit Fenster und Wanne. Hier können Sie sofort einziehen. Interessiert?

Grundmiete: 300,00 €
Nebenkosten: 170,00 €
Gesamtmiete: 470,00 €



Mit Dusche, im Grünen
- Freieslebenstraße 4 -



3 Zimmer
ca. 59 m²
EG

Im Moment ist die Wohnung ohne Tapete und ohne Belag. Gern können Sie diese Arbeiten selbst durchführen. Sie erhalten von uns für das Material einen Renovierungsgutschein.

Grundmiete: 300,00 €
Nebenkosten: 170,00 €
Gesamtmiete: 470,00 €



Top für die kleine Familie
- Von-Veltheim-Straße 12 -



3 Zimmer
ca. 59 m²
2.OG

Praktisch für die kleine Familie, der Spielplatz ist gleich hinter dem Haus. Sie können sofort einziehen. Die Wohnung ist renoviert und mit CV-Belag ausgestattet. Gern beraten wir Sie.

Grundmiete: 295,00 €
Nebenkosten: 170,00 €
Gesamtmiete: 465,00 €



Kompakt, mit Balkon
- Glumestraße 12 -



1 Zimmer
ca. 26 m²
1. OG

Die Wohnung ist komplett renoviert und verfügt über modernen CV-Belag. Das Bad ist ausgestattet mit Wanne und Fenster. Hier brauchen Sie nur noch einziehen.

Grundmiete: 175,00 €
Nebenkosten: 90,00 €
Gesamtmiete: 265,00 €



Kleine Singlewohnung
- Karl-Wünschmann-Straße 12 -



1 Zimmer
ca. 24 m²
3. OG

Hier erhalten Sie eine komplett neu renovierte Wohnung mit neuem Bad, neuen Türen. Wenn Sie Anspruch auf einen WBS haben, können Sie hier bald einziehen.

Grundmiete: 190,00 €
Nebenkosten: 70,00 €
Gesamtmiete: 260,00 €



Mit Dusche
- Tölpestraße 4 -



2 Zimmer
ca. 51 m²
1.OG

In ruhiger Lage kann eine gemütliche 2-Raumwohnung mit Dusche bezogen werden. Im Moment ist hier noch vieles alt und muss erneuert werden. Gern beraten wir Sie.

Grundmiete: 255,00 €
Nebenkosten: 135,00 €
Gesamtmiete: 390,00 €



HESSE
Malerbetrieb

Alte Hauptstraße 18
06295 Luth. Eisleben OT Rothenschirmbach

Tel. 03475 / 71 98 15
E-mail: malerhesse@t-online.de

Ordnung und Sauberkeit in Ihren Wohngebieten

Weihnachtsbaumentsorgung & Silvesterknaller

Weihnachtsbaumentsorgung



Alle Jahre wieder freuen wir uns auf das Weihnachtsfest. Das Schmuckstück, der Weihnachtsbaum. Er wird liebevoll dekoriert, behangen und beleuchtet. Aber spätestens am 06. Januar stellen sich viele unserer Mieter die Frage „Wohin mit dem Baum? Er nadelt und das Weihnachtsfest ist vorbei. Einfach vor die Tür legen oder auf die Containerplätze und irgendjemand wird den Baum schon mitnehmen?“

NEIN! Für die Weihnachtsbaumentsorgung bietet die Lutherstadt Eisleben zahlreiche Sammelplätze, wo die Bäume kostenlos an einem bestimmten Tag abgeholt werden. Die Sammelplätze sind an allen **Glas-Container-Standplätzen**. Den genauen Termin können Sie bei der Abfallwirtschaft erfragen oder in der Zeitung lesen. Selbstverständlich geben wir Ihnen auch darüber Auskunft, sobald der Termin feststeht.

Bitte bringen Sie Ihre abgeschmückten Bäume zu den Sammelstellen. Ein Glas-Container-Platz ist bei jedem in der Nähe.

Wichtig: Der Baum muss vollständig abgeschmückt sein und bis 6.00 Uhr morgens am Abholtag zum Sammelplatz gebracht werden. Sonst kann Ihr Weihnachtsbaum nicht mitentsorgt werden und Sie müssen ihn selbst gegen Gebühr zur Abfallwirtschaft bringen.

Vielen Dank.

Silvestermüll Wer muss ihn entsorgen?



Der Jahreswechsel steht vor der Tür und wird ordentlich gefeiert. Am 31.12. um 00.00 Uhr wird das neue Jahr mit Raketen, Knallern und Böllern begrüßt. Die Nachbarn treffen sich vor den Häusern und lassen es ordentlich knallen. Und nach Silvester - sieht man überall die Reste von Böllern, Raketen und Knallern auf den Straßen, in Gebüsch, Vorgärten und auf den Grünflächen liegen.

Liebe Mieterinnen und Mieter, für ein sauberes Wohngebiet bitten wir Sie, nach dem Silvesterfest den Silvestermüll auch zu entsorgen. Bitte lesen Sie die Reste Ihrer Knaller, Raketen und Mehrschussbatterien auf und entsorgen sie.

Hier ein kleiner Leitfaden, wie man Silvesterknaller entsorgt:

Umverpackungen und Hüllen von Mehrschussbatterien bestehen entweder aus einer Pappschachtel oder aus Kunststoff. Die Pappe kann in den Blauen Tonnen für Papiermüll entsorgt werden. Kunststoffverpackungen können über die Gelben Tonnen entsorgt werden.

Die abgebrannten Batterien/Knaller sollten im Restmüllcontainer entsorgt werden, da der Boden einer Batterie aus Ton oder Kalkstücken besteht. Sie enthalten chemische Verbindungen, die während der Altpapierverwertung nicht verarbeitet werden könnten. **Bitte achten Sie darauf, dass Feuerwerkskörper nicht brennend, warm oder heiß in die Abfallbehälter entsorgt werden, damit kein Brand entsteht.**

Bitte entsorgen Sie auch leere Flaschen, Zigarettenskippen und Umverpackungen, die vor den Eingangstüren bzw. auf den Grünflächen liegen gelassen wurden.

Vielen Dank.

Achten Sie auf ein sauberes Wohnumfeld, damit sich alle in Ihrer Umgebung wohlfühlen können.

Bei Problemen oder Hinweisen zu Müll wenden Sie sich bitte an unsere freundlichen Mitarbeiter vom Kundenservice.

Wir wünschen all unseren Mietern ein schönes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Was tun bei Mieterstreitigkeiten?

Das Zusammenleben ist nicht immer einfach.



Was tun bei Mieterstreitigkeiten? Das Zusammenleben ist nicht immer einfach.

In einem Mehrfamilienhaus wohnen bekanntlich mehrere Familien zusammen. Junge Leute, ältere Leute, Leute mit Kindern, mit Migrationshintergrund ... viele Persönlichkeiten und Ansichten treffen hier aufeinander. Da kommt es hin und wieder auch zu Streitigkeiten unter den Nachbarn.



Die einen beschwerten sich über zu laute Musik, die anderen über zu viel Getrampel, unerzogene Kinder, Möbel zusammenbauen in den Ruhezeiten, die anderen über Kinderwagen oder Rollatorenboxen in den Eingangsbereichen, zu laute TV-Geräte ... Die Beschwerden, die täglich bei uns eingehen sind vielfältig. Und wenn die Fronten verhärtet sind, wenden sich die Mieter meist an uns, ihren Vermieter.

Streitigkeiten unter Nachbarn zu schlichten ist eine schwierige Aufgabe. Schließlich möchte man niemanden vor den Kopf stoßen, sich beide Seiten anhören und am Ende selbstverständlich eine Einigung finden. Wir als Vermieter stehen oft zwischen zwei Stühlen und in der Pflicht zu handeln, damit im Haus

wieder Ruhe und Frieden einkehrt.

Wenden sich Mieter mit einer Beschwerde an uns, nehmen wir diese immer auf. Im Falle von Lärmbelästigung, egal ob durch Musik, Geschrei, Getrampel oder ähnliches, werden wir die Partei, die sich beschwert immer auffordern, ein sogenanntes Lärmprotokoll zu schreiben. Parallel werden wir selbstverständlich auch tätig und laden die andere Partei zu einem Gespräch ein, damit wir uns auch die Gegenseite anhören können. Vielleicht wird die Gegenseite ihren Fehler eingestehen und Besserung geloben und das Problem ist somit aus der Welt geschafft. Nun ist es aber meistens so, dass uns die Gegenseite eine ganz andere Geschichte erzählt. Wie soll man sich nun als Vermieter verhalten? Welcher Partei Glauben schenken? Wir sind neutral und hören uns erst einmal beide Seiten an. Findet sich keine Einigung werden wir auf eine Aussprache zwischen beiden Mietparteien in unseren Räumlichkeiten durchführen. In den meisten Fällen wollen alle Mieter nur in Ruhe in ihrer Wohnung leben und keine Streitigkeiten mit Nachbarn führen, so dass in der gemeinsamen Aussprache schnell eine Lösung gefunden werden kann.

Sind die Fronten so verhärtet, dass sich keine Einigung erzielen lässt, ziehen wir die Schiedsstelle Eisleben zu Rate. Zusammen mit den Schiedsrichtern wird eine gemeinsame Lösung gefunden und auf einem Vertrag festgeschrieben. Hieran müssen sich alle Parteien halten, oder mit Konsequenzen rechnen.

Oftmals lassen sich Probleme wie Gegenstände im Hausflur, Müll im Keller usw. bereits mit einem Anruf bei uns klären, bevor es zwischen den Mietparteien eskaliert. Wir schicken Ihnen den zuständigen Hauswart und er klärt das Problem direkt vor Ort.



Was also tun, wenn Sie sich von Ihrem Nachbarn gestört fühlen?

Informieren Sie uns. Manchmal reicht schon ein kleiner Brief vom Vermieter, um die andere Partei zur Einsicht zu bringen. Sollten all unsere Bemühungen vergebens sein, werden wir die mietrechtlichen Schritte (Abmahnung und fristlose Kündigung) in die Wege leiten. In ganz schlimmen Fällen von Lärmbelästigung oder Bedrohung wenden Sie sich sofort an die Polizei oder an das Ordnungsamt.

Sie können auch immer unseren **Wachschutz** unter der Ruf-Nummer **03475 678-222** anrufen. Er kommt zeitnah und sorgt für Ruhe im Haus. Sie haben Probleme mit Ihrem Mitmieter? Rufen Sie uns an unter **03475 678-115**.

Gern sind wir Ihnen behilflich und finden zusammen eine Lösung.

Tierhaltung / Tierpflege

Was gilt es in einer Mietwohnung zu beachten?



Die Anschaffung eines Haustieres sollte immer gut durchdacht sein. Haustiere brauchen Beschäftigung, ganz egal ob es sich dabei um eine Katze, einen Hund oder einen Nager handelt. Sie kosten Geld, brauchen entsprechendes Futter, Streu, Heu und auch die Tierarztkosten sind nicht zu unterschätzen. Und bedenken Sie: Wenn Sie mal in den Urlaub fahren, muss für die Betreuung des Tieres gesorgt werden. Die Haltung eines Haustieres darf auch Ihre Mitmieter nicht stören.



Meerschweinchen oder Kaninchen zum Beispiel sind sehr aktive Tiere und bewegen sich viel und gern. Es ist wichtig für diese Tiere große

Gehege zu haben, mit viel Platz zum Herumtoben. Im Sommer sollten die kleinen Schweinchen und Häschen Zugang zu einem Außengehege haben, damit Sie sich sonnen, frisches Gras knabbern und buddeln können.

Ähnlich verhält es sich mit Katzen. Wenn möglich sollte eine Katze immer Freigang haben, denn Katzen sind freiheitsliebende Tiere und können Ihr Erkundungsverhalten draußen viel besser ausleben. Sie treffen dort Artgenossen und können die Gerüche der freien Natur erleben. Sollten Sie Ihrer Katze einen Freigang nicht ermöglichen können, braucht es viel menschliche Zuwendung und wenn möglich einen Artgenossen, damit sie zusammen spielen und toben können. **Aber Achtung:** Wenn Katzen in der Wohnung herum-

springen und toben, ist dies für die Untermieter sehr laut. Um Streit zu vermeiden, suchen Sie dann am

Besten eine Erdgeschosswohnung, damit ihr Untermieter nicht gestört wird.



Hunde brauchen hingegen eine aktive Beschäftigung und viel Auslauf, mindestens 3-mal am Tag. Auch ein Auslauf ohne Leine ist dabei wichtig, damit der Hund laufen und sich austoben kann. Hunde sind Rudeltiere und sollten bestenfalls nicht allein in der Wohnung gelassen werden. Gerade unausgeglichene Hunde, die lange allein bleiben, neigen dazu laut zu bellen und zu jaulen, was wiederum die Mitmieter stört. Über das Thema Hundehaltung haben wir bereits in der letzten Mieterzeitung ausgiebig berichtet.

Wenn Sie planen sich ein Haustier anzuschaffen, bedenken Sie bitte all diese Dinge. Bedenken Sie bitte auch, dass das Haustier Ihre Mitmieter nicht stören darf, dass es in der Wohnung keine Türen, Böden, Wände oder ähnliches beschädigt und die Reinigung von Gehegen und Katzenklos regelmäßig zu erfolgen hat.

Informieren Sie sich vorher beim Tierheim, Tierarzt oder in entsprechenden Broschüren über die artgerechte Haltung eines Tieres.

Offenes Feuer in der Wohnung

Das richtige Verhalten ist wichtig!



Jetzt, in der Vorweihnachtszeit brennen wieder bei vielen Leuten in der Wohnung die Kerzen. Das schimmernde Licht, ein wohlige Gefühl und zumeist ein betörender Duft – so gemütlich in der kalten Jahreszeit.

Viele unterschätzen aber die Gefahr, die von offenen Flammen ausgeht. Schnell ist der Funke auf das Sofa übersprungen und unbemerkt entwickelt sich ein Brand.

Wichtig ist deshalb, der richtige Umgang mit Kerzen:

Stellen Sie die Kerzen immer in einen stabilen, nicht brennbaren und stand-sicheren Kerzenhalter auf. Schiefe Kerzen sollten nicht mehr angezündet werden, denn sie brennen wesentlich schneller ab und können leicht umkippen.

Achtung bei Teelichtern: Sie bestehen aus Paraffin und können auch mal unkontrolliert brennen. Ganz wichtig, löschen Sie ein unkontrolliert brennendes Teelicht niemals mit Wasser. Dadurch wird das Feuer noch zusätzlich angefacht.

Lassen Sie brennende Kerzen niemals allein im Zimmer, auch wenn Sie nur kurz den Raum verlassen, löschen Sie die Kerze.

Lassen Sie niemals Ihre Kinder oder Haustiere allein mit brennenden Kerzen. Feuer hat eine unwiderstehliche Faszination.

Viele verbinden Weihnachten mit einem Weihnachtsbaum mit echten Wachskerzen. Aber gerade hier ist das Risiko hoch, einen Brand auszulösen. Deshalb empfehlen Experten, den Baum erst knapp vor dem Weihnachtsfest zu kaufen und in der Zwischenzeit kühl und feucht zu lagern, zum Beispiel auf dem Balkon, damit er nicht austrocknet im warmen Wohnzimmer. Baumkerzen sollten Sie dann im Abstand von 25 bis 30 Zentimeter zu den Ästen darüber oder daneben platzieren.

Verzichten Sie am Besten auf Strohsterne und achten Sie darauf, dass keine brennbaren Gegenstände wie Gardinen in der Nähe sind. Es ist auch empfehlenswert einen Feuerlöscher oder einen Eimer mit Wasser für den Notfall bereit zu stellen, denn der trockene Baum entflammt sehr schnell.

Sollte es dennoch zu einem Brand in Ihrer Wohnung kommen, verlassen Sie den Raum und schließen Sie die Tür. Rufen Sie umgehend die Feuerwehr und verlassen Sie die Wohnung.

Wenn Sie aber Vorsicht walten lassen und die Regeln beachten, freuen Sie sich gerade in der Weihnachtszeit über das zauberhafte Licht der Kerzen. Wir wünschen allen eine schöne, leuchtende Weihnachtszeit.



GOETHE

Malerfachbetrieb

TAPEZIEREN • BÖDENVERLEGUNG • WÄRMEDÄMMUNG
FASSADENSANIERUNG



Ernst-Thälmann-Str. 43
06313 Ahlsdorf

Telefon: 034772 83 76 6
Fax: 034772 83 76 8
Mobil: 0171 65 61 68 5
Email: goethe-ltd@gmx.de

Mieter werben Mieter

Und erhalten von uns ein Dankeschön



Die Wohnungssuche ist schwer geworden. Viele Hürden müssen genommen werden, um das neue Zuhause zu finden. Wir helfen gern dabei.

Sie kennen jemanden, der eine Wohnung sucht? Empfehlen Sie Ihrem Bekannten doch die Wobau als Vermieter. Bei erfolgreich abgeschlossenem Mietvertrag, erhalten Sie von als Dankeschön eine attraktive Prämie.

Und so funktioniert es:

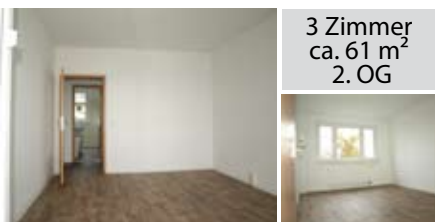
Kommen Sie mit dem Wohnungssuchenden während unserer Sprechzeiten in unser Büro.

Zusammen suchen wir die passende Wohnung aus, prüfen Ihre Unterlagen, vereinbaren einen Besichtigungstermin und besprechen alle Details zur Wohnungsanmietung.

Kommt es dann zu einem Mietvertrag und der Interessent ist noch kein Wobau-Mieter, erhalten Sie von uns als Dankeschön eine attraktive Prämie. Dies ist entweder eine Geld- oder eine Sachleistung.

Unser Wohnungsangebot finden Sie unter www.wobau-eisleben.de

Mit Wohnberechtigungsschein - Karl-Wünschmann-Straße 19 -



3 Zimmer
ca. 61 m²
2. OG

Hier erhalten Sie eine komplett neu renovierte Wohnung mit neuem Bad, neuen Türen. Wenn Sie Anspruch auf einen WBS haben, können Sie hier bald einziehen.

Grundmiete: 305,00 €
Nebenkosten: 155,00 €
Gesamtmiete: 460,00 €



Rätselspaß

Mitmachen lohnt sich

Senden Sie uns Ihre Antwort an:
Wohnungsbaugesellschaft der
Lutherstadt Eisleben mbH
Schloßplatz 2, 06295 Lutherstadt Eisleben

oder per Email an:
info@wobau-eisleben.de

Unter allen richtigen Einsendungen werden wir drei Gewinner auslosen. Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautete **URLAUBSTRAUM**. Unsere Gewinner erhielten einen Gutschein für das **Cafe Madeira, Markt 49 in Eisleben** in Höhe von **20,00 €**.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß und viel Erfolg beim Knobeln.

Mit uns findet jeder die passende Wohnung

- ✓ Für Singles
- ✓ Für junge Leute
- ✓ Für Berufsstarter
- ✓ Für kleine & große Familien
- ✓ Für Geringverdiener



www.wobau-eisleben.de

ugs.: sehr oft	Eichmaß	Stadt in Vietnam	dt. Name von Wroclaw (Polen)	Route	schweien, kokein, brennen	Musik-instrument	römi-scher Liebes-gott	nord-west-russ. Fluss	see-männ.: heben	verwirrt	Betrüger	Nadel-baum	Abk.: Europ. Gemein-schaft
einige, ein paar					zänkische Frau						9		
früheres Maß für d. Überdruck			Fer-mente			7		un-richtig					
störend, unan- genehm					wohnen							6	franz. Stadt an der Rhone
Linien gleichen Luft- drucks	Abart, Variante, Varietät	früherer Teich in Jerusa- lem	spanische Anrede: Frau					leicht ergraut (Haar)		weibl. Kurzname			
					best. Bauhand- werker	10	Abk.: Sankt	Pot- pourri (engl.)					
Luft- reifen (Kurz- wort)			Erfin- dungs- schutz- urkunde	Obstsaft pressen					12	schwer- fällig		weidm.: fressen	
Regierungs- stz der Niederlande (2 Wörter)	Zuge- zogener	klein- licher Mensch						Haupt- stadt Öster- reichs		Fett von Meeres- säugern, Fischen			3
					Welt- hilfs- sprache		Kose- name der Groß- mutter	unge- ordnet, ver- worren				amerik. Basket- ballliga (Abk.)	kurz für: an das
Wind- schatten- seite		Abk.: Sekunde		feiner Spott						italien. Presse- dienst (Abk.)			
darüber hinaus, überdies								treu					
sprechen				das Morgen- land					1	Wasser- vogel			
Ge- bäude- teil													



Bescherung ist einfach.



Wenn man einen Partner an seiner Seite hat, der die passende Lösung für alle finanziellen Fragen findet.

sparkasse-msh.de/wuensche

Sparkasse Mansfeld-Südharz



HMS - Kaiser
Werterhaltung die gefällt.
Partnerschaft von Anfang an.

Zum Jahresende möchten wir uns bei unseren Kunden und Geschäftspartnern für ein erfolgreiches Jahr bedanken.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch in das neue Jahr 2018.

Wir freuen uns auf eine weitere, gute Zusammenarbeit.
Ihr Team von HMS-Kaiser

info@hms-kaiser.de
03461-821 66 28 • www.hms-kaiser.de

Kontakt zur Wobau

So erreichen Sie uns

Wohnungsbaugesellschaft
der Lutherstadt Eisleben mbH
Schloßplatz 2
06295 Lutherstadt Eisleben

Sie erreichen uns zu folgenden Zeiten:

Montag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Dienstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch: 09.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag: 09.00 - 12.00 Uhr

Telefonnummern:

Zentrale: 03475 678-0
Vermietung: 03475 678-114
Reparatur: 03475 678-188
Mietzahlungen: 03475 678-137
Baukoordination: 03475 678-133

Im Notfall (Havarie): 03475 678-222

(hier meldet sich der Wachschutz)

Fax: 03475 678-131

Email: info@wobau-eisleben.de

Web: www.wobau-eisleben.de



SLE Stadtwerke
Lutherstadt
Eisleben GmbH

Gemeinsam für Sie da

Faire Preise für Strom und Erdgas -
testen Sie jetzt unsere
neuen Angebote.

**Jetzt zu SLE wechseln und
50€ Bonus* sichern!**

* Sie erhalten 50€ Bonus (brutto) bei Abschluss eines Strom- und Erdgaslieferungsvertrages bei SLE (25€ für Strom und 25€ für Erdgas). Angebot gilt nur für neue Abnahmestellen, die in den letzten 6 Monaten nicht durch die Stadtwerke Lutherstadt Eisleben GmbH beliefert worden. Das Angebot gilt nur bis 31. Januar 2018. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Der Bonus wird dem Kundenkonto mit der Jahresabrechnung 2018 gutgeschrieben.