

Echo

Mieterzeitung



Ausgabe: Juni/2017



Unsere Themen

Vermüllung der Wohngebiete
Das Problem wird immer größer!

Versicherungsschutz
Hundehaftpflichtversicherung
Schlüsselverlustversicherung

Blumenmarkt, Reforma
So waren unsere Veranstaltungen

Die Wobau beim Sachsen-Anhalt-Tag
Radeln für den guten Zweck

Hundehaltung in der Wohnung
Warum die Wobau nicht
immer zustimmt.

Projekt "Junges Wohnen in Eisleben"
Die Wobau unterwegs mit
Schülern der Abschlussklasse

Inhalt:

Vorgestellt Unsere Senioren, Sie sorgen für Ordnung und Sauberkeit	Seite 3
Vermüllung der Wohngebiete Das Problem wird immer größer	Seite 4
Anzeigenseite	Seite 5
Der Sommer ist da Lecker, sommerliche Rezepte	Seite 6
Versicherungsschutz Hundehaftpflicht- versicherung Schlüsselverlust- versicherung	Seite 7
Aktuelle Wohnungsangebote	Seite 8-9
Unsere Veranstaltungen 8. Blumenmarkt und Reforma	Seite 10
Sachsen-Anhalt-Tag 2017 5 Minuten Radfahren für den guten Zweck	Seite 11
Wobau-Rätsel	Seite 12
Herzlichen Glückwunsch Wir gratulieren unseren Geburtstagskindern	Seite 13
Hundehaltung in Wohnungen Warum die Wobau nicht immer zustimmt	Seite 14
Projekt "Junges Wohnen" Die Wobau unterwegs mit Schülern der Abschluss- klasse	Seite 15



Ein offenes Wort zur Grünpflege

Liebe Mieterinnen und Mieter,

bekanntermaßen werden die Grünflächen und Außenanlagen in den Beständen unseres Unternehmens durch 2 verschiedene Firmen durchgeführt. Im Wohngebiet 1, also in der Wilhelm-Pieck-Siedlung, und in der Helbraer Straße, werden die Leistungen aus unserer Sicht ordentlich, entsprechend unseres Leistungsverzeichnisses abgearbeitet.

Im Wohngebiet 2, welches im Wesentlichen die Bergmannsallee und die Raismeserstraße umfasst, kann von Zufriedenheit keine Rede sein.

Trotz vielfältiger Mahnungen und ernsthafter Aussprachen hat sich die Situation leider nicht gebessert.

Jedoch können wir Ihnen mitteilen, dass wir uns von der Firma getrennt haben. Ab dem 01.08.2017 werden die Leistungen von der Firma H.D. Grimmer Glas- und Gebäudereinigung GmbH ausgeführt. Wir hoffen, dass sich dadurch die Situation nachhaltig bessern wird.

Beim Lesen unserer neuen Mieterzeitung wünschen wir Ihnen viel Freude und hoffen, dass Sie dieser doch einige wertvolle Hinweise und Anregungen entnehmen können.



Ihr Marc Reichardt

Vorgestellt

Unsere Senioren - Sie sorgen für Ordnung und Sauberkeit



Von links nach rechts: Herr Hans Hoffmann, Herr Volker Schlanstedt, Herr Klaus Kemnitz, Herr Harry Jung, Herr Günter Kurth, Herr Manfred Richter

Unsere Mieter sollen sich wohlfühlen. Das bedeutet nicht nur, dass die Wohnungen ordentlich und schick sein müssen. Auch die Umgebung muss stimmen. Die Wohngebiete sollen einen sauberen, ordentlichen Eindruck machen und einladend aussehen. Damit wir dies erreichen benötigen wir Hilfe.

In der neuen Ausgabe unserer Echo Mieterzeitung möchten wir Ihnen deshalb unsere hilfreichen "Senioren" vorstellen. Sie sorgen für Ordnung und Sauberkeit in unseren Wohngebieten, erledigen kleinere Aufgaben und Reparaturen.

Insgesamt arbeiten stundenweise sechs rüstigen Herren für uns. Sicherlich sind Sie Ihnen im Wohngebiet bereits begegnet. Herr Harry Jung, Herr Günter Kurth, Herr Klaus Kemnitz und Herr Hans Hoffmann sind in all unseren Wohngebieten regelmäßig

unterwegs. Sie überprüfen unsere Spielplätze, kontrollieren die Grünflächen nach Müll und Sperrmüll, säubern Müllplätze und Parkflächen und führen auch kleinere Malerarbeiten durch.

Herr Manfred Richter ist in unserem Team für die Instandsetzung der Bänke zuständig. Die alten Bänke werden abgebaut, in der Werkstatt repariert, gestrichen und nach Fertigstellung wieder an ihrem alten Platz aufgestellt.

Neu in unserem Team ist Herr Volker Schlanstedt. Er koordiniert kleinere Projekte und ist eine wertvolle Unterstützung im Team.

Unsere Senioren - Sie sorgen für Ordnung und Sauberkeit in den Wohngebieten, damit Sie sich zuhause fühlen.

Vielen Dank!



Vermüllung der Wohngebiete

Das Problem wird immer größer.



In unseren Wohngebieten ist Müll zum großen Problem geworden. Immer wieder tauchen über Nacht urplötzlich **Sperrmüllhaufen** auf unseren Grünflächen auf. Die Suche nach den Verursachern ist schwierig, aber nicht unmöglich. In vielen Fällen können wir die Verursacher ermitteln, die dann die Kosten der Entsorgung tragen müssen.



Soweit muss es aber eigentlich nicht kommen. Damit bei der Entsorgung Ihres Sperrmülls nichts schief gehen kann, hier eine kleine Übersicht:

- ✓ *Sperrmüllkarten finden Sie im Service Heft der öffentlichen Abfallentsorgung des*

Landkreises Mansfeld-Südharz, das alle Haushalte am Anfang eines Jahres erhalten.

- ✓ *Sollte Ihnen keine Sperrmüllkarte mehr zur Verfügung stehen, können Sie sich gern auch an uns wenden.*



- ✓ *Achten Sie bitte darauf, dass die Abfuhr von Sperrmüll mindestens 6 Wochen vorher beim Landkreis angefordert werden muss.*

- ✓ *Dieser darf nur 1 Tag vor dem Abfuhrtermin herausgestellt werden. Längere Lagerungszeiten auf öffentlichen Flächen stellen eine*

Ordnungswidrigkeit dar, welche eine Anzeige nach sich zieht und mit hohen Kosten verbunden ist.

- ✓ *Die Servicehotline des Eigenbetriebs Abfallwirtschaft MSH lautet 03475 / 61 33 00.*

Die Entsorgung ist dann in der Regel kostenlos. Müssen wir Ihren Müll entsorgen, tragen Sie auch die Kosten hierfür.



Ein weiteres Problem stellt die **Mülltrennung** dar. Oft bemerken wir, dass neben Restmüll auch Papiermüll und Plastikmüll in den Restmülltonnen landet. Kein Wunder also, dass diese ständig überfüllt sind und sich die Müllberge vor den Containern häufen. Schauen wir dann in die Gelben Container oder in die Papiercontainer, sind diese teilweise nicht einmal halb voll.

Liebe Mieterinnen und Mieter, wir bitten Sie auf die Mülltren-

nung zu achten, der Umwelt, Ihren Kindern und Ihrem Geldbeutel zuliebe. Wenn die Restmüllbehälter ständig überfüllt sind, sehen wir uns gezwungen, zusätzliche Abfuhrungen zu beauftragen oder zusätzliche Behälter aufstellen zu lassen. Dies wirkt sich wiederum auf Ihre Betriebskosten aus, denn dadurch steigen die Müllgebühren. Achten Sie darauf, den Müll ordentlich zu trennen, dann sind die zur Verfügung gestellten Container auch ausreichend.



Auch die Sauberkeit auf unseren Spielplätzen lässt teilweise zu wünschen übrig. Hausmüll wird in den Abfallbehältern entsorgt, Verpackungen, Windeln, Papier u.a. verschmutzen den Spielplatz auf dem Ihre Kinder und Enkelkinder spielen. Sie sind die wichtigsten Vorbilder Ihrer Kinder. Gehen Sie mit gutem Beispiel voran und halten Sie die Spielplätze sauber, damit Ihre Kinder nicht im "Müll" spielen müssen.





R.R. - Hauswartservice

Rene's Reparaturservice  Ihr Hauswart für alle Fälle

Siedlung am Friedrichsberg 64
06295 Lutherstadt Eisleben

Inhaberin: C.Ehrgott

 0171 / 89 69 848

 03475 / 68 22 53

GOETHE

Malerfachbetrieb

TAPEZIEREN • BÖDENVERLEGUNG • WÄRMEDÄMMUNG
FASSADENSANIERUNG



Ernst-Thälmann-Str. 43
06313 Ahlsdorf

Telefon: 034772 83 76 6

Fax: 034772 83 76 8

Mobil: 0171 65 61 68 5

Email: goethe-ltd@gmx.de

HESSE

Malerbetrieb

Alte Hauptstraße 18
06295 Luth. Eisleben OT Rothenschirmbach

Tel. 03475 / 71 98 15

E-mail: malerhesse@t-online.de







HMS - Kaiser
Werterhaltung die gefällt.
Partnerschaft von Anfang an.

Seit 2000 haben wir uns, als modernes Dienstleistungsunternehmen, ein umfangreiches Wissen in der Haus- und Grünflächenpflege, der Instandhaltung und Instandsetzung bis hin zum kaufmännischen Gebäudemanagement angeeignet.









In Halle, Merseburg, Bad Lauchstädt, Eisleben, Löbejün, Querfurt, Teutschenthal, Petersberg, Spergau und Leuna betreuen wir derzeit ca. 3500 Wohnungen, gewerbliche Einrichtungen und mehr als 200.000 m² Grünfläche.

Profitieren auch Sie von unseren Erfahrungen und unseren guten Kontakten zu regionalen Unternehmen.

Ihre Vorteile:

-  Persönliche Beratung und Betreuung
-  Höchste Qualität
-  Termingarantie und Zuverlässigkeit
-  Kostensicherheit

Dienstleistung von A - Z

-  Allgemeiner Hausmeisterservice
-  Grünanlagenpflege
-  Reinigungsleistungen
-  24h Notdienst
-  Baudienstleistungen
-  Winterdienst
-  Sonderleistungen
-  Büroservice



Kontakt:

HMS - Kaiser
Bergmannsring 30
06217 Merseburg

Telefon:
03461 - 821 66 28

Fax:
03461 - 821 66 52

info@hms-kaiser.de
www.hms-kaiser.de

Zucchini - Tomaten - Paprika - Salat

kalorienarm und schnell zubereitet



Zutaten für 2 Portionen

- 1 Zucchini
- 1/2 Paprikaschote(n)
- 2 Tomate(n)
- 1 Zwiebel(n)
- 100 g Fleischwurst, evtl. fettarm
- 3 EL Balsamico Öl
- Salz und Pfeffer
- Gewürzmischung für Salat mit Kräutern

Zubereitung:

Essig, Öl, Salz, Pfeffer, und Gewürzmischung mischen. Alle Zutaten zerkleinern, mit der Soße mischen und etwas durchziehen lassen.

Arbeitszeit: ca. 15 Minuten

Eine leichter, sommerlicher Salat. Dazu passt gut Baguettebrot.

Wir wünschen einen guten Appetit.

(Quelle: www.chefkoch.de)

Nutella Eis

ein schnelles und einfaches Eis selbst gemacht



Zutaten für 1 Portion:

- 1 Becher süße Sahne
- 2 EL Nutella
- 1 Ei

Zubereitung:

Die Zutaten in einen geschlossenen Becher geben und gut durchschütteln, so dass sich die Zutaten gut miteinander vermengen, jedoch keine Schlagsahne entsteht. Dann die noch flüssige Masse in einen Gefrierbehälter füllen und einfrieren. Das Eis kann dann auf einmal gegessen werden oder portionsweise entnommen werden.

Arbeitszeit: ca. 10 Minuten

Ruhezeit: ca. 5 Stunden



(Quelle: www.chefkoch.de)

Versicherungsschutz

Hundehaftpflicht-Versicherung - Schlüsselverlust-Versicherung



Hundehaftpflichtversicherung Was ist das und braucht man die wirklich?



Eine Hundehaftpflichtversicherung ist ein absolutes Muss für jeden Hundebesitzer. Auch dem besterzogensten Hund kann ein Missgeschick passieren. Und bedenken Sie: Sie als Hundehalter haften für **alle** Schäden, die Ihr Vierbeiner verursacht. Da kennt das Gesetz kein Pardon.

Heutzutage verlangen viele Vermieter eine Hundehaftpflichtversicherung. In manchen Bundesländern ist sie bereits gesetzlich vorgeschrieben. Auch wir als Vermieter verlangen von unseren Mietern eine Hundehaftpflichtversicherung. Sonst genehmigen wir die Hundehaltung in der Wohnung nicht.

Was deckt eine Hundehaftpflichtversicherung alles ab?

Die Hundehaftpflichtversicherung übernimmt Personen-, Vermögens- und Sachschäden, die durch den Hund entstanden sind. Wichtig: Achten Sie bei der Versicherungswahl darauf, dass Mietschäden abgedeckt werden.

Eine Hundehaftpflichtversicherung ist nicht teuer und im Falle eines Schadens sind Sie vor finanziellen Verlusten geschützt.



Bedenken Sie: Ihr Hund zerstört in der Wohnung eine Tür oder den Bodenbelag. Schnell kommen da mehrere 100 Euro zusammen und der Vermieter möchte den Schaden ersetzt haben. Damit es gar nicht erst zu Streitigkeiten kommt, verlangen wir als Vermieter von all unseren Mietern mit Hunden als Mitbewohner eine Hundehaftpflichtversicherung.

Schlüsselverlustversicherung Was ist das und wofür braucht man die?



Wenn Schlüssel verloren gehen, egal ob privat oder dienstlich, entstehen schnell hohe Kosten. Die Schlüssel müssen ersetzt werden, häufig

müssen teure Schließanlagen ausgetauscht werden und manchmal müssen Gebäude dann sogar gegen Bezahlung überwacht werden.

Auch in Ihren Wohnungen sind Schließanlagen verbaut. Wird ein Schlüssel verloren, kann es teuer werden. Die Schlösser der Haustür und der Nebeneingangstüren müssen getauscht werden, ebenso wie das Schloss der Wohnungseingangstür. Das kann schnell über 1.000 € kosten. Im besten Falle können wir den verlorenen Schlüssel aus dem Schließsystem entfernen, so dass lediglich das Schloss der Wohnungseingangstür getauscht werden muss. Aber auch dieser Vorgang kostet ca. 170 €. Viel Geld!

Wenn Sie in Ihrer Privathaftpflichtversicherung den Baustein Schlüsselverlust integriert haben, übernimmt Ihre Versicherung die Kosten. Dabei muss unterschieden werden zwischen privat genutzten Schlüsseln (Wohnung) und Schlüsseln, die beruflich verwendet werden.

Eine Schlüsselverlustversicherung tritt also immer dann in Kraft, wenn Sie einen Schlüssel verloren haben, der Ihrem Vermieter oder Arbeitgeber gehört. Mit einer Schlüsselverlustversicherung können Sie sich vor hohen Kosten schützen. Deshalb empfehlen wir Ihnen diese in Ihre Haftpflichtversicherung mit aufzunehmen.



Aktuelle Wohnungsangebote

Gemütlich Waldstraße 10



Die Wohnung ist tapeziert. Als Boden wurde ein pflegeleichter CV-Belag verlegt. Bei Interesse können Sie sich gern vormerken lassen.

3 Zimmer, 1. OG, ca. 59 m² Wfl.

Grundmiete: 295,00 €
Nebenkosten: 165,00 €
Gesamtmiete: 460,00 €

Platz für viele J.-Agricola-Straße 18



Die Wohnung ist tapeziert und mit einem pflegeleichten CV-Belag ausgestattet. Mit Balkon und Bad mit Fenster und Wanne.

4 Zimmer, 4. OG, ca. 72 m² Wfl.

Grundmiete: 325,00 €
Nebenkosten: 220,00 €
Gesamtmiete: 545,00 €

Moderne Wohnung Straße des Aufbaues 26



Mit Balkon in der Thälmannsiedlung. Sie können sofort einziehen. Ein Wohnberechtigungsschein wird zur Anmietung benötigt.

3 Zimmer, 2. OG, ca. 61 m² Wfl.

Grundmiete: 310,00 €
Nebenkosten: 170,00 €
Gesamtmiete: 480,00 €

Geräumig Raismeser Straße 12



Geräumig, mit Balkon und tapezierten Decken. Hier ist Ihre Kreativität gefragt. Einen Renovierungsgutschein erhalten Sie von uns.

4 Zimmer, 4. OG, ca. 72 m² Wfl.

Grundmiete: 325,00 €
Nebenkosten: 220,00 €
Gesamtmiete: 545,00 €

Für die kleine Familie Bergmannsallee 11



Ruhige, grüne Lage, ein Spielplatz, in der Nähe und mehrerer Einkaufsmöglichkeiten sind gegeben. Die Wohnung ist teilweise tapeziert.

3 Zimmer, 2. OG, ca. 62 m² Wfl.

Grundmiete: 310,00 €
Nebenkosten: 160,00 €
Gesamtmiete: 470,00 €

Individuell & modern Martinstraße 24



Gemütliche, individuelle Wohnung, komplett renoviert mit neuem Bad mit Fenster und Wanne. Ein Wohnberechtigungsschein wird benötigt.

3 Zimmer, 2. OG, ca. 56 m² Wfl.

Grundmiete: 280,00 €
Nebenkosten: 170,00 €
Gesamtmiete: 450,00 €

Kompakt Katharinenstraße 76



Kompakte, gemütliche Wohnung mit tapezierten Wänden und einem Bad mit Fenster und Wanne.

2 Zimmer, 1. OG, ca. 45 m² Wfl.

Grundmiete: 280,00 €
Nebenkosten: 140,00 €
Gesamtmiete: 420,00 €

Sofort bezugsfertig Plümickestraße 10



Komplett renovierte 2-Raum-Wohnung sofort bezugsfertig mit einem Bad mit Fenster und Wanne. Hier fühlen Sie sich wohl.

2 Zimmer, 2. OG, ca. 51 m² Wfl.

Grundmiete: 255,00 €
Nebenkosten: 130,00 €
Gesamtmiete: 385,00 €

Nur noch einziehen Tölpestraße 9



Komplett renoviert und modern mit neuem Bad. Inhaber eines Wohnberechtigungsscheines können diese Wohnung anmieten.

3 Zimmer, 2. OG, ca. 61 m² Wfl.

Grundmiete: 305,00 €
Nebenkosten: 175,00 €
Gesamtmiete: 475,00 €

Mit uns findet jeder die passende Wohnung



- ✓ Für Singles
- ✓ Für junge Leute
- ✓ Für Berufsstarter
- ✓ Für kleine & große Familien
- ✓ Für Geringverdiener



www.wobau-eisleben.de

Moderne, gemütliche Wohnung in grüner Lage Von-Veltheim-Straße 3



Für Inhaber eines Wohnberechtigungsscheins kann das die perfekte Wohnung werden. Hier ist alles neu und modern.

3 Zimmer, 1. OG, ca. 59 m² Wfl.

Grundmiete: 300,00 €
Nebenkosten: 160,00 €
Gesamtmiete: 460,00 €

Mit Balkon Schillerstraße 20



Die Wohnung ist tapeziert und verfügt über einen schönen, großzügigen Balkon. Das Bad ist ausgestattet mit Fenster und Wanne.

3 Zimmer, 2. OG, ca. 65 m² Wfl.

Grundmiete: 365,00 €
Nebenkosten: 195,00 €
Gesamtmiete: 560,00 €



DU HAST **EINEN WUNSCH FREI!** *med FIT Eisleben*
e G Y M

- Figur straffen
- Abnehmen
- Allgemein fitter werden
- Muskelmasse erhöhen
- Athletischer werden

Jetzt 2 Wochen gratis testen.

Anmeldung telefonisch,



Medizinische Fitness
Torsten Böhnhardt
Friedenstraße 12
☎ 03475 / 41 39 510
www.medfit-eisleben.de
info@medfit-eisleben.de

Zuhause ist einfach.



Wenn man einen Finanzpartner hat, der für jedes Bedürfnis das passende Angebot findet.

sparkasse-msh.de/wuensche

Sparkasse Mansfeld-Südharz

Unsere Veranstaltungen

8. Blumenmarkt und Reforma



8. Blumenmarkt - Gut besucht trotz regnerischem Wetter

Trotz regnerischem Wetter war unser 8. Blumenmarkt, der am Samstag, 06. Mai in der Zeit von 10 - 15 Uhr stattfand, ein voller Erfolg.



Viele unserer Mieter nutzten die Gelegenheit und ließen sich kostenlos einen selbst mitgebrachten Blumenkasten mit bunten Blumen bepflanzen. Die Bepflanzung übernahm wie immer der Gartenbaubetrieb Hörning.

Der selbstgebackene Kuchen schmeckte allen gut und die Kinder hatten Spaß beim Spielen und schminken lassen von den Mitarbeiterinnen des Kinderschutzbundes Mansfelder Land e.V. Gesch. St. Kinderhaus Sternschnuppe.



Die Feuerwehr Helfta stand mit einem Zelt in unserem Hof. Einige Interessenten nutzten die Gelegenheit und ließen sich zum Thema Brandvermeidung in der Wohnung aufklären. Anschaulich wurde präsentiert, welche Gefahrenquellen es gibt. Vielen Dank für die tolle Unterstützung.



Der ein oder andere hat sich auch über neuen Wohnraum informiert und die Gelegenheit genutzt sich nicht nur beraten zu lassen, sondern auch die Wohnungen gleich zu besichtigen.

Wir hoffen, alle hatten einen schönen Tag.

Die Wobau auf der Reforma - Zwischen Legosteinen und Wohnungsberatung

Vom 28.04.2017 bis 01.05.2017 fand die 20. Eisleber Frühlingswiese mit der Handwerkermesse Reforma statt.



Die Wobau war zusammen mit den Stadtwerken Lutherstadt Eisleben und der Stadt Lutherstadt Eisleben mit einem Stand vertreten.

Neu in diesem Jahr war die Messebühne, direkt auf dem Gemeinschaftsstand. Zentralerging es kaum. Der Moderator Dirk Fuhlert führte durch die Veranstaltung. Firmen konnten sich und ihre Produkte vorstellen.



Wie immer waren die Frühlingswiese und die Reforma gut besucht. Auch an unserem Stand war viel los. Interessenten konnten sich an unserem Wobau-Terminal gleich vor Ort über freistehende Wohnungen informieren. Für die Reforma-Games haben wir uns diesmal ein kleines Lego-Spiel überlegt. Bevor die Teilnehmer den heißbegehrten Stempel in ihrem Heft erhielten, mussten Sie uns aus Legosteinen ein kleines Häuschen bauen. Das war ein Spaß für groß und klein. Unsere Besucher waren sehr kreativ und die unterschiedlichsten Häuser sind entstanden.

Wir freuen uns auf das nächste Jahr.



Sachsen-Anhalt-Tag 2017

5 Minuten Radfahren für den guten Zweck.



Der 21. Sachsen-Anhalt-Tag fand vom 16. bis 18. Juni in der Lutherstadt Eisleben statt. Selbstverständlich war auch die Wobau mit einem Stand vertreten.

Am Freitag um 15.30 Uhr war die große Eröffnung auf der MDR-Bühne mit einem Grußwort durch Ministerpräsident Dr. Reiner Haseloff und unserer Oberbürgermeisterin Jutta Fischer. Nach der Eröffnung folgte dann der Rundgang. Auch am Stand der Wobau machten Herr Dr. Haseloff und Frau Fischer halt.

Wir haben die 3 Tage unter das Motto gestellt „5 Minuten Radfahren für den guten Zweck“. Dafür stand ein Heimtrainer-Fahrrad an unserem Stand. Pro gefahrenen Kilometer spendet die Wobau 5,00 € an das Tierheim „Am Sandgraben“ e.V. in Eisleben. Eine Aktion die gut ankam. Unsere Besucher radelten um die Wette. Das Rad war über die ganze Zeit besetzt.

Bereits am Freitag in der Zeit von 15 – 20 Uhr konnten 80 km geradelt werden. Samstag, in der Zeit von 10 – 20 Uhr kamen wir auf einen Endstand von 255 km und am letzten Tag wurde der Endstand auf 402 km gesetzt. Viele Kilometer und somit auch viel Geld sind für das Tierheim geradelt wurden.

Selbstverständlich gab es von uns für das Fahrradfahren auch ein kleines Geschenk. Je nach gefahrenen Kilometern konnte man zwischen einem schönen Zollstock, einen schicken grünen Regenschirm, einen Schrittzähler und einer Powerbank wählen.

Aber nicht nur die Erwachsenen sind geradelt. Auch viele Kinder wollten für die Tiere was Gutes tun und haben sich aufs Rad gesetzt. Unser erster Radfahrer war ein kleiner Junge. Er hat aber nicht nur den ersten Kilometer für das Tierheim geradelt, sondern auch den

400. Kilometer. Für den ein oder anderen war unser Fahrrad leider doch zu groß, aber dann sind die Eltern gern eingesprungen.

An dieser Stelle noch mal herzlichen Dank an alle Teilnehmer für die Ausdauer.

Neben dem Radfahren haben wir noch eine große Verlosung vorbereitet. Unsere Besucher brauchten nur eine Karte ausfüllen und in unsere Losbox werfen. Der Gewinner wird in den nächsten Tagen gezogen. Zu gewinnen gibt es tolle Bosch Heimwerkersets. Alle Gewinner werden schriftlich benachrichtigt.

Ein voller Erfolg der 21. Sachsen-Anhalt-Tag.



Wobau Rätsel

Mitmachen lohnt sich



Auch in dieser Ausgabe haben wir wieder ein Rätsel für Sie bereit gestellt.

Mitmachen lohnt sich. Mit etwas Glück gewinnen Sie einen tollen Gutschein. Senden Sie dafür einfach das richtige Lösungswort bis zum 30.09.2017 an folgende Adresse:

Wohnungsbaugesellschaft der Lutherstadt Eisleben mbH
Schloßplatz 2
06295 Lutherstadt Eisleben

oder per Email an:

info@wobau-eisleben.de

Unter allen richtigen Einsendungen werden wir drei Gewinner auslosen. Das richtige Lösungswort aus der letzten Ausgabe lautete

KASPERLTHEATER

Unsere letzten Gewinner erhielten einen Einkaufsgutschein vom REWE in Höhe von 20,00 €.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim knobeln.

Ihre Wobau

Viel Erfolg



Adria-Zufluss in Marken (Italien)	akademischer Titel	Titelfigur e. Abenteuerfilms (... Croft)	Be-wohnerin eines Erdteils		Kurort im Allgäu	Hühner-vogel	kurz für: in dem	balti-scher Staat	Ozean	span. Segel-schiffs-typ		Monats-name	Tier-produnkt	Hüne	ugs.: einge-schaltet	
Haar-krankheit					opti-sches Gerät						4					
lat.: Zorn			Nieder-tracht, Ehrlo-sigkeit				12			Amateurin						
Erstbe-steiger des Mt. Everest (m. Hillary)		2			Kehr-gerät		Aufbrüh-hilfe						Asche-gefäß		entfernt	
			islam. Wall-fahrts-ziel		orienta-lischer Waren-markt				9	weibl. Nach-komme			Abk.: und so weiter	5		
Ruhe-, Polster-möbel	hellster Stern im „Skorpion“		mischen				andau-ernde Hunde-laute			Eröff-nungs-musik (Ballett)						
ugs.: sich sehr an-strengen	7				Unge-brauchtes		bereit-willig						Pyre-näenbe-wohner		Teil der Scheune	
Abk.: Nano-sekunde			Teil des Stuhls		seitlich (er steht ... mir)					Hafen-stadt in Süd-portugal		Nacht-lager	6			
Autor von „Der Herr der Ringe“ † 1973							rumän. Währungs-einheit (Mz.)		griech. Weich-käse					franz.: Wasser	Abk.: Straße	
lat.: Fläche					Spiel-karten-farbe		11	gesetz-lich		10		Stadt an der Yonne (Frankr.)				
indische Haut-malereien mit Henna	Abk.: Halb-pension		Wasser-stands-messer						gefähr-lich, gewagt						8	
						Name Trojas bei Homer		3				besitz-anzei-gendes Fürwort		1		
Fett-schicht unter der Haut																
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Herzlichen Glückwunsch

Wir gratulieren unseren Geburtstagskindern



Wir wünschen
herzlichst alles
Gute:
Gesundheit,
Glück und
Sonnenschein.
Und nun mit
frischem,
frohem Mute ins
neue Lebensjahr
hinein!
(Verfasser unbekannt)

Zum 60. Geburtstag

Siegwart Zink, Josef Wawrik,
Ralf Karl Alfred Schröter,
Roberto Staub, Kornelia Hortig,
Wolfhard Neuhäuser, Gunter Franke,
Hans-Jürgen Haberland,
Angelika Einicke, Siegfried Richter,
Ralph Koch, Detlef Klamke,
Ellen Stumpfernagel,
Roswitha Michalski, Jürgen Ritter,
Veronika Furchheim, Elvira Klewitz,
Sabine Gebhardt, Bernd Bornemann,
Siegfried Holst,
Dorothea Gabriel

Zum 70. Geburtstag

Günther Barthelmann, Ilona Röder,
Wolfgang Walther,
Marion-Ilona Kalle, Sabine Aderhold,
Edeltraud Stoye, Helene Heiser,
Hans-Joachim Steinhardt,
Heidemarie Trautmann,
Helga Lohmann, Herbert Treuter,
Erika Bürg, Karli Schindler,
Heidemarie Hebestadt,
Günter Hillenhagen, Dorothea Reizig,
Roswitha Käferhaus,
Marlies Wüsthoff,
Ulrich Hübner,
Martina Schankweiler,
Brigitte Kemnitz

Zum 80. Geburtstag

Marianne Wetzel, Ingrid Wischalla,
Renate Hendrich, Gertrud Kühne,
Klaus Döring, Marie Luise Retting,
Eberhardt Hagenguth,
Edith Boeland, Ingelore Maschke,
Eberhard Hohaus,
Renate Ruthenberg,
Marlis Rosemann, Irene Agnes Welz,
Hiltrud Rochelt, Elfriede Schulz,
Bodo Thielbeer, Ruth Brosch,
Edith Ogrisek, Gerhard Sauter,
Marianne Reisewitz,
Ingrid Gemkow, Renate Borgwardt,
Egon Kramer, Anna Kindling

Zum 90. Geburtstag

Elisabeth Bischoff, Fritz Türpe,
Waltraut Möbius, Norma Hellmann,
Ruth Ohlendorf, Gerda Probst,
Hermine Grunewald,
Waltraude Voigt, Hildegard Kotzur,

Zum 100. Geburtstag

Maria Eckelt

Zum 102. Geburtstag

Hildegard Bach



Hundehaltung in Wohnungen

Warum die Wobau nicht immer zustimmt.



Der Hund ist bekanntlich der beste Freund des Menschen, ein treuer Wegbegleiter. Solange man ein Haus mit großem Garten hat, ist die Hundehaltung auch kein Problem. Aber wie sieht das überhaupt mit der Hundehaltung in Wohnungen aus? Welche Hunde eignen sich für die Haltung in der Wohnung?

Generell gilt, Hunde die weniger Auslauf brauchen, ein ausgeglichenes Temperament haben und nicht zum bellen neigen, sind gute Wohnungshunde.

Wenn eine Wohnung klein ist, bedenken Sie bitte, dass Ihr Vierbeiner kaum Rückzugsorte hat. Gerade in einem quirligen, lauten Haushalt kann ein sensibler Hund schnell überfordert sein oder ein energiegeladener Hund kaum zur Ruhe finden. Damit es mit dem Vermieter später keine Probleme gibt, prüfen Sie vorher genau, welche Hunderrasse Sie sich anschaffen wollen.

Die Hundehaltung muss vom Vermieter immer genehmigt werden. So steht es in unseren Mietverträgen. Bevor die Wobau die Haltung eines Hundes genehmigt, fordern wir vom Antragsteller einige Unterlagen. Spätestens bei Unterzeichnung des Mietvertrages oder bei der Anschaffung eines Hundes benötigen wir einen gültigen Impfausweis, die Steuernummer sowie den Nachweis über eine Haftpflichtversicherung. Außerdem wollen wir Ihre Vierbeiner gern kennenlernen.

Wir geben an dieser Stelle zu bedenken, dass die Haltung eines Hundes mit großer Verantwortung einhergeht. Er muss regelmäßig an 7 Tagen die Woche mind. 3 x täglich ausgeführt werden. Ein Hund möchte nicht lange allein sein, er verursacht Futter- und Tierarztkosten. Aus diesem Grund bitten wir Sie folgende Hinweise zu beachten:

Der Hund muss in seinem natürlichen Bewegungsdrang der Größe der Wohnung entsprechen.

Geruchs- und Schmutzbelästigung sind zu vermeiden.

Lärmbelästigungen des Hundes sind zu vermeiden, insbesondere in den vereinbarten Ruhezeiten.

Bei längerer Abwesenheit sorgen Sie bitte für Beaufsichtigung des Hundes.

Auf Verlangen Ihrer Nachbarn ist der Hund außerhalb der Wohnung an der Leine zu führen.

Prinzipiell werden wir der Haltung von Hunden, die unter die Rubrik Kampfhund fallen, nicht zustimmen. Auch große Hunde mit viel Platzbedarf haben in einer kleinen Wohnung nichts verloren. Man muss immer bedenken, dass sich auch das Tier wohlfühlen muss. Nur dann ist ein Zusammenleben in einer Wohnung möglich.

Führt die Hundehaltung zur Belästigung gegenüber den Mietern des Hauses, die über das vertragliche Maß hinausgehen, sehen wir uns gezwungen, die Erlaubnis zur Tierhaltung zurückzunehmen.

Jede Hundehaltung muss genehmigt werden. Sollten Sie unerlaubt einen Hund halten, verstoßen Sie gegen die vertraglichen Vereinbarungen Ihres Mietvertrages. Dies kann eine fristlose Kündigung zur Folge haben.



Projekt „Junges Wohnen“

Die Wobau unterwegs mit Schülern der Abschlussklassen



Wobau beim Projekt „Junges Wohnen in Eisleben“ in der Katharinenschule

Am 16., 17., und 18. Mai veranstaltete der TBK e.V. (Trainings-, Beratungs- und Kompetenzzentrum e.V.) unter Leitung von Herrn Egbert Otto in der Katharinenschule das Projekt „Junges Wohnen in Eisleben“. Es soll Schülern der Abschlussklasse einen Einblick geben, was man bei der Anmietung von Wohnraum wissen muss. Was kostet Wohnen heute? Wie setzt sich die Miete zusammen? Welche Rechte und Pflichten hat der Mieter? Wie sieht Wohnen wirklich aus und was kann ich mir als Azubi leisten? Diese und viele weitere Fragen wurden bei den Projekttagen besprochen.



Auch die Wobau wollte beim Projekt unterstützen. Der Geschäftsführer, Herr Marc Reichardt, hatte einen informativen Vortrag zum Thema „Was Wohnen dem Vermieter kostet“ vorbereitet. Die Schüler konnten hier einiges darüber erfahren, was die Instandsetzung von Wohnungen kostet, die vermüllt oder zerstört an den Vermieter übergeben werden. Auch zum Thema Beschwerdemanagement und Kundendienst in der Wohnungswirtschaft konnten sich die Schüler zusammen mit Frau Ina Hänisch, Mitarbeiterin der Wobau, in einer lockeren Gesprächsrunde austauschen.

Damit die Schüler sich selbst einen Eindruck verschaffen konnten, stellte die Wobau Wohnungen zur Besichtigung zu Verfügung. Darunter nicht nur schönes Wohnen. Auch vermüllte Wohnungen, verwaahlte Wohnungen, Wohnungen die in einem schlechten Zustand zurück gegeben wurden und eine Woh-

nung im Rohbau konnten sich die Schüler ansehen.

Wir hoffen, dass bei den Projekttagen alle Spaß hatten.





Stadtwerke
Lutherstadt
Eisleben GmbH

Gemeinsam für Sie da

Mein Anspruch ist es, Ihnen
stets faire Preise für Strom und
Gas anzubieten.

Martin Runge, Vertrieb

sle24.de

 [sle.eisleben](https://www.facebook.com/sle.eisleben)



Jetzt mit unseren neuen
Flex-Produkten sparen!